

Saksansvarlig

Stian Aspaas Haugen

Formannskapet

30.04.2019

PS 41/19

Innstilling

1. Formannskapet fremmer saken og legger detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Vollmarka (plan-id: 2018006) ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Gimse 2 (plan-id: 1976002) vedtatt 05.05.1976, og Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (plan- id: 2004010) vedtatt 15.06.2004, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for gang- og sykkelveg Vollmarka (plan- id: 2018006).
3. Før planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn skal følgende tilføres bestemmelse 6.1:
Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Bestemmelser for anlegg- og riggområdet opphører når gang- og sykkelveg er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil øvrige reguleringsbestemmelser for området gjelde.

Behandling i Formannskapet

30.04.2019

PS 41/19

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

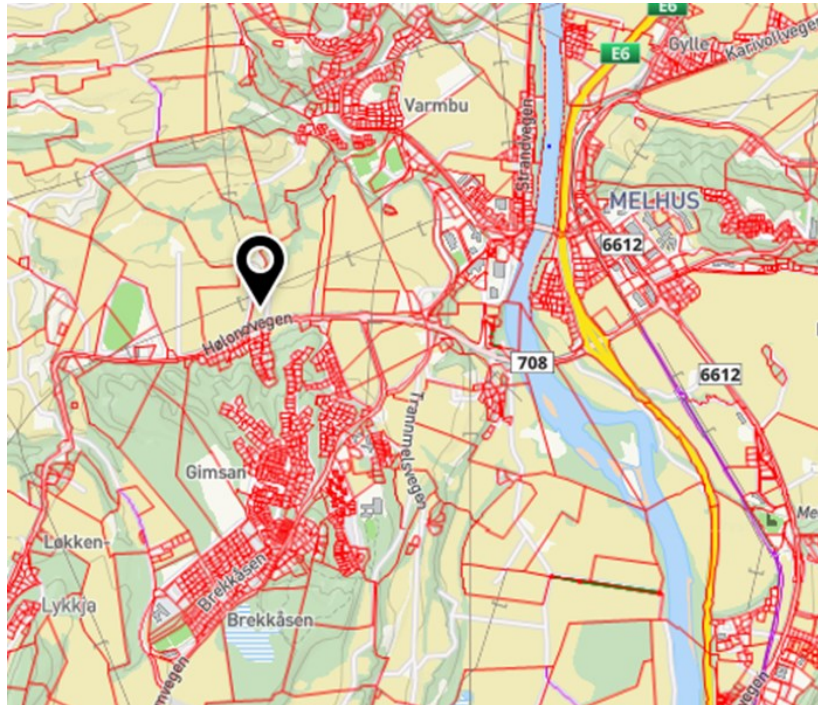
Vedtak:

1. Formannskapet fremmer saken og legger detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Vollmarka (plan-id: 2018006) ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Gimse 2 (plan-id: 1976002) vedtatt 05.05.1976, og Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (plan- id: 2004010) vedtatt 15.06.2004, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for gang- og sykkelveg Vollmarka (plan- id: 2018006).
3. Før planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn skal følgende tilføres bestemmelse 6.1: *Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Bestemmelser for anlegg- og riggområdet opphører når gang- og sykkelveg er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil øvrige reguleringsbestemmelser for området gjelde.*

Bakgrunn for saken:

Planprosess

Norconsult har på vegne av Melhus kommune utarbeidet planforslag for gang- og sykkelveg for Vollmarka. Tiltaket er en del av Trafikksikkerhetsplan for Melhus kommune 2015-2019, som er en strategisk plan for trafikksikkerhetsarbeidet i Melhus kommune. Strekningen ligger inne som prioritet 00 forrige plan, og som prioritet i 3 i ny Trafikksikkerhetsplan 2019- 2024. Ny gang- og sykkelveg vil være viktig for beboere og skolebarn, særlig i boligområdet Vollmarka. Ny gang- og sykkelveg vil være en fortsettelse av eksisterende gang- og sykkelveg fram til Vollmarka travspark.



Figur 1: Utsnitt oversiktsbilde



Figur 2: Planavgrensning

Planområde og planstatus:

Planområdet for gang- og sykkelveg i Vollmarka ligger på vestsiden av Gaula, nordvest for Gimsan, i Melhus kommune. Planområdet strekker seg langs fv. 708 fra Innleggsvegen og til området sør for Vollmarka travsportsenter.

Planområdet omfattes av eksisterende detaljreguleringsplan og grenser til følgende reguleringsplaner:

- Gimse 2 (plan-id: 1976002)
- Gimse 2 (plan- id: 2008011).

- Reguleringsplan 28/1 Hestesportsenter Vollmarka (plan- id: 2004010).
- Boligfelt Vollmarka (Plan ID: 2010009)

I kommuneplanens arealdel er området i hovedsak avsatt til boligbebyggelse, LNFR og veg. Følgende hensynssoner ligger på og i tilknytning til Hølundvegen (fv. 708) og tilgrensende områder: hensynssone landskap (nord for fv. 708), gjennomføringssone Områdeplan (sør for fv. 708), og gul støysone for områder ved Hølundvegen. Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan.

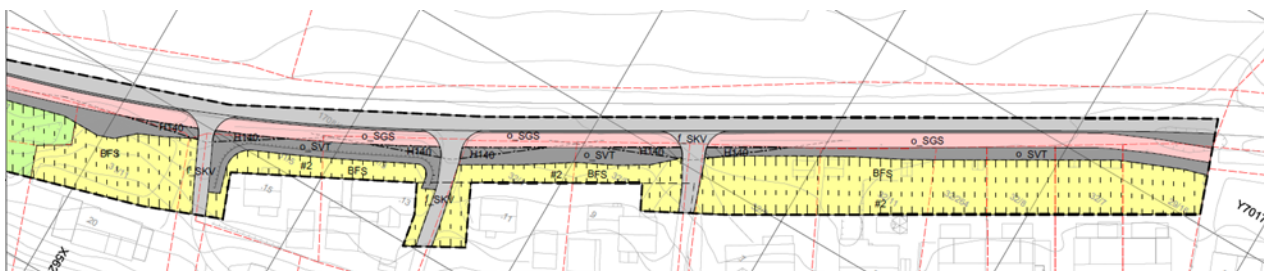
Beskrivelse av planen og planlagte tiltak:

Formålet med planen er å legge til rette for et trafiksikkert tilbud for gående og syklende langs Hølundvegen, og da særlig for beboere i Vollmarka. Ny gang- og sykkelveg er fortsettelse av eksisterende til Vollmarka travspark. Foruten å regulere areal til gang- og sykkelveg tar planen for seg sideareal og annet vegareal som er nødvendig for opparbeidelse. Nytt planforslag sikrer også avkjørsler som ikke er opparbeidet i henhold til reguleringsplan for Gimse 2.

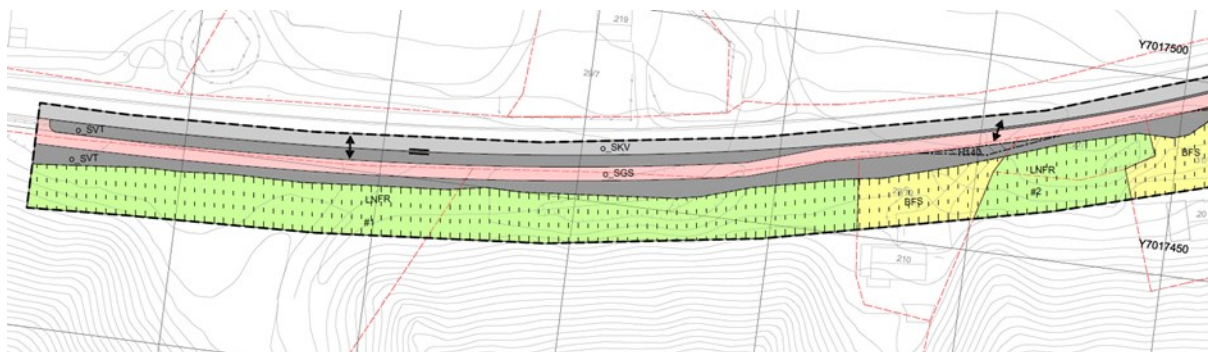
På grunn av at boligbebyggelse og hager innenfor reguleringsplan Gimse 2 er opparbeidet ganske nære Hølundvegen, vil det være behov for å bygge opp enkelte deler av strekningen med støttemur og anlegge noe skråningsutslag på enkelt tomter. Kommunen vil i opparbeidelsesprosessen måtte gjøre inngrep på private tomter. For å minimere inngrep i eiendommene på denne strekningen er det planlagt et smalere trafikkskille med rekkverk mellom gang- og sykkelvegen og fylkesvegen. Fra Hølundvegen 210 og vestover er det regulert gang- og sykkelveg med 3 meter bred grøft som trafikkskille mellom fv. 708 og gang- og sykkelvegen.

Med bakgrunn i at gang- og sykkelvegen vil ligge langs fv. 708, er det naturlig at gang- og sykkelvegen vil eies av Trøndelag fylkeskommune når den er ferdig.

Gang- og sykkelvegen vil bli regulert og senere bygd i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker. Det vil bli lagt opp til at det erverves grunn 1 meter utom skulderen på gang- og sykkelvegen.



Figur 3: Plankart forbi Vollmarka boligfelt.



Figur 4: Plankart fra Vollmarka boligfelt til Vollmarka travsenter

Saksutredning:

Rådmannen viser til vedlagte planbeskrivelse datert 00.00.00, sist revidert 00.00.00 og øvrige vedlegg for planen i detaljer, men vil kommentere noen spesifikke forhold i saksframlegget.

Geoteknikk:

Det er gjort en kartlegging av grunnforhold i forbindelse med planarbeidet. Som følge av undersøkelsene er tiltaket og planområdet endret. Kvartærgeologisk kart angir at løsmassene i planområdet, og området rundt, består av tykk havavsetning. Dette tyder ofte på løsmasser av silt/leire. Det er flere ravinedaler i nærheten av planområdet, og det er også flere skredkanter i området. Dette antyder at planområdet er en del av en tidligere, større rasgrop.

I utgangspunktet var gang- og sykkelveg tenkt videreført vestover på sørsiden av Vollmarka travpark, men utfordrende grunnforhold ved skjæringer i løsmasser og oppbygging av støttemurer har gjort at strekningen er gjort noe kortere. Multiconsults beregninger viser at veglinjen ikke kan etableres med skjæringer inn i skråningen mot sør (for travparken) uten at dette påvirker stabiliteten negativt, slik at gang- og sykkelvegen flyttes til nordsiden av fv. 708 på denne strekningen.

Det videre satt krav til geoteknisk prosjektering ved oppbygging av støttemurer hvor skråningsutslag fra gang og sykkelvegen er størst. Videre er det i henhold til geoteknisk rapport satt krav om målinger og forebyggende tiltak mot setninger på eksisterende nabobygg- og konstruksjoner som følge av anleggsarbeidene.

Trafikksikkerhet:

Utarbeidelse av gang- og sykkelveg strekningen er nedfelt i kommunens trafikksikkerhetsplan for 2019- 2014, som prioritet 2. Strekningen gikk også inn i trafikksikkerhetsplanen for 2015-2019, og er således også en oppfølging av denne.

Utarbeidelse av gang- og sykkelvegen vil bedre trafikksikkerheten for gående og syklende som bor langs med strekningen. Strekningen skal også opparbeides med veglys, slik at opplevd trygghet økes, og avkjørsler i område får bedre sikt ut mot fv. 708.

På grunn av områdestabiliteten er det lang inn vegkryssning mot travbanen i enden på planavgrensningen. Det vil her bli belysning slik at man sikrer trygge kryssningsforhold.

Naturmangfold:

I vestre del av planområde er det en villtrekk som går over planlagte gang- og sykkelveg og fylkesvegen. Planforslaget innehar ikke noen særskilt tilrettelegging for villtrekket, og vil i beskjedne grad medføre lenger avstand fra veg til skog. Samlet sett medfører opparbeidelse av gang- og sykkelveg at siktforhold blir bedre for kjørende med større åpent sideareal.

Det er registrert rødlistede arter som hekker i nærområde. Det er ikke gjort nærmere undersøkelser for å se på om de registrerte artene hekker der i dag. Det er allikevel lagt inn rekkefølgekrav som sikrer at det skal foretas en vurdering om anleggsperioden skal legges utenom hekketiden, for og ikke forstyrre artene i området under en kritisk fase. Vurdering skal godkjennes av Melhus kommune.

Teknisk infrastruktur:

Det foreligger ikke VVA- plan med planforslaget. Det er i område behov for å få innmålt en del teknisk infrastruktur som vann og avløpsrør, samt strømnnett. Det er i rekkefølgebestemmelsene stilt krav om godkjent teknisk VVA- plan før byggestart.

Virkninger for naboer:

Framlagte planforslag vil medføre konsekvenser for beboere langs med planlagte gang- og sykkelveg. Det er i arbeidsprosessen ved utarbeidelsen av planforslaget lagt vekt på at tenkte løsninger skal påvirke hjemmelshavere og beboere i minst mulig grad, men særlig for de langs med dagens fylkesveg 708 Hølandvegen vil det bli beslaglagt noe areal. Det er forsøkt å ivareta merknader fra naboer på best mulig måte. I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid kom det inn 4 merknader fra naboer/berørte grunneiere. Disse er besvart ut i planbeskrivelsen i mer detalj. I hovedsak går merknadene ut på geoteknikk, erstatningsansvar for bygg og eiendom, støttemurer, grunnervvervsprosses og teknisk infrastruktur på tomtene. For å opprettholde god dialog med naboer og berørte skal det avholdes nabomøte hvor løsninger for gang- og sykkelveg blir lagt fram.

For å unngå for store inngripener på eiendommer i, og langs med gang- og sykkelvegtraseen er det lagt opp til en løsning med smalere trafikkskille med rekkverk mellom gang- og sykkelvegen og fylkesvegen. Annet tiltak for å redusere inngrep på eiendommene, er regulering av mur hvor skråningsutslag fra gang og sykkelvegen er størst. Ved eiendommen gnr/bnr 31/3 og 31/5 er det foreslått å etablere mur. I tillegg vil det i grunnervvervsprossene bli diskutert hvordan gjerder og andre fysiske bygninger skal erstattes eller gjenoppføres. Som et siste tiltak er det lagt vekt på å opprettholde dagens avkjørslar og regulerer disse inn i planforslaget, da disse ikke er opparbeidet i henhold til gjeldene reguleringsplan.

Konsekvenser for folkehelse:

Planlagte gang- og sykkelveg er i tråd med kommunens Trafikksikkerhetsplan for Melhus 2019-2024. Opparbeidelse av trafikksikre gangveger følger også opp kommuneplanens samfunnsdel, hvor det er en uttalt målsetning å sikre tilgjengelighet for alle. Konsekvenser for folkehelse er videre beskrevet i planbeskrivelsen.

Konsekvenser for klima og miljø:

Opparbeidelse av gang- og sykkelveger er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel under delmål 1.2 Miljø, klima og energi. Punkt 1.2.3 setter krav til miljøvennlig areal og transportplanlegging, hvor satsing på gang- og sykkelveger er et av punktene. Opparbeidelse av gang- og sykkelveger er også i tråd med Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging punkt 4.4, for å unngå bilbasert persontrafikk, og legge til rette for gående og syklende. Konsekvenser for klima og miljø er videre beskrevet i planbeskrivelsen.

Rådmannens vurdering og konklusjon:

Framlagte planforslag følger opp tiltaksdelen for Trafikksikkerhetsplanen for Melhus kommune, både gjeldene og forrige planperiode. Strekning som søkes regulert er viktig for å sikre beboere i Vollmarka et trygt og sikkert gang- og sykkel tilbud. Planforslaget følger også opp de overordnede målsetningene som går fram av Melhus kommunes samfunnsdel. Det er også en nasjonal målsetning gjennom Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging punkt 4.4. Rådmannen mener det er positivt at tilrettelegges for et trafikksikkert tilbud for myke trafikanter langs med Vollmarka.

Det er lagt inn vilkår om at det i bestemmelse tilføyes at områdene som faller innenfor midlertidig anleggs- og riggområde skal istandsettes, og opphører når gang- og sykkelveg er ferdig opparbeidet. Dette fordi anleggs- og riggområde skal være midlertidig, og at det må settes en frist for når disse skal opphøre.

Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer og mener planforslaget er tilstrekkelig utredet og godt gjennomarbeidet, til å kunne sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn ved innarbeidelse av Rådmannens forslag til vedtak. Det vises til planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og øvrige vedlegg.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse, datert 01.04.19
2. Planbestemmelser, datert 01.04.19
3. Plankart del 1, datert 01.04.19
4. Plankart del 2, datert 01.04.19
5. Normalprofil
6. Plan og profiltegning del1
7. Plan og profiltegning del 2
8. Geoteknisk vurderingsrapport, Multiconsult, datert 17.01.19

Andre dokumenter som ikke er vedlagt saken:

1. Planforslag, datert 22.03.19
2. Referat oppstartsmøte, datert 13.04.18
3. Trafikksikkerhetsplan for Melhus kommune 2015-2019
4. Trafikksikkerhetsplan for Melhus kommune 2019-2024

